



HABITAT IMMOBILIARE di Materazzo Marina  
Piazza Matteotti, 1  
Tortoreto (TE)

Tel: 3336937000 Cell: 3336937000  
Mail: info@pec.habitatimmobiliare.net  
Web: www.habitatimmobiliare.net



## Attico / Mansarda In Vendita

(Ref. HAB 455)

Giulianova lido

**Classe A | 115 mq | € 230,000**

3 stanze 2 bagni

Prezzo ribassato Appartamento residenziale mansardato, in vendita a Giulianova Lido. In zona centrale, ben servita, in palazzina con sole nove unità abitative ristrutturata e sopraelevata nel 2009, a circa 150 ml dal mare e dalle vie principali del lido. L'appartamento, al terzo ed ultimo piano, con ascensore, ha il tetto il legno lamellare a vista, coibentato, con altezza massima 3,30 mt. e minima 2,25 mt. Esposizione sud/est. Si compone di ampia area giorno con cucina a vista, disimpegno, due camere da letto, due servizi, di cui uno nella camera patronale, cabina armadio, ripostiglio, per un totale di 87,00 mq. circa calpestabili,



**HABITAT IMMOBILIARE di Materazzo Marina**  
Piazza Matteotti, 1  
Tortoreto (TE)

**Tel:** 3336937000 **Cell:** 3336937000  
**Mail:** [info@pec.habitatimmobiliare.net](mailto:info@pec.habitatimmobiliare.net)  
**Web:** [www.habitatimmobiliare.net](http://www.habitatimmobiliare.net)

oltre loggia vivibile . Completa la proprietà comodo box auto nel seminterrato di circa 20,00 mq. Finiture di ottimo livello, aria condizionata, videocitofono, allarme, autoclave singola, portone blindato, videocitofono. L'appartamento si vende ccon gli arredi, realizzati su misura.